



اطلاعیه و شرایط مزایده فروش زمین دانشگاه تخصصی فناوری های نوین آمل

موضوع مزایده: عبارت است از فروش یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۴۶۸۰ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ قطعه شماره ۴ مفروزی از ۱۵۳ شهرستان آمل واقع در خ رسالت (اسپه کلا)، رسالت ۱۳، روبروی عدل ۱ با کاربری مسکونی به مساحت تقریبی ۲۸۱ متر مربع. علاقمندان به خرید می توانند با مراجعه به سامانه ستاد ایران setadiran.ir از شرایط مزایده اطلاع حاصل و اسناد مربوطه را دریافت و پس از تکمیل و رعایت مفاد مندرج در آن در مزایده شرکت نمایند.

شرایط مزایده فروش زمین

- ۱- آدرس زمین: آمل خ رسالت (اسپه کلا)، رسالت ۱۳، روبروی عدل ۱.
- ۲- مزایده گذار: دانشگاه تخصصی فناوری های نوین آمل به آدرس بلوار طالقانی اباذر ۳۵
- ۳- قیمت پایه: برابر اعلام نظر هیات کارشناسان رسمی دادگستری قیمت پایه تعیین شده به ازای هر متر مربع دویست و بیست میلیون ریال و ششصد و شصت و یک (۶۱/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل شش میلیارد و صد و هشتاد و دو میلیون تومان می باشد.
- ۴- مبلغ ودیعه شرکت در مزایده برای این قطعه دو میلیارد ریال معادل دویست میلیون تومان تعیین گردیده که متقاضی بر اساس شماره حساب اعلامی در ستاد ایران عمل نماید. (اصل مدرک واریزی در پاکت جداگانه لاک و مهر شده قبل از بازگشایی پاکت ها، تحویل حراست دانشگاه گردد)
- ۵- فرم پیشنهاد قیمت باید بطور کامل، صریح، شفاف و بدون قلم خوردگی باشد.
- ۶- هزینه چاپ آگهی در روزنامه مرحله اول و دوم، بنرها و داربست های مرحله اول و دوم، هزینه کارشناسان رسمی دادگستری، هزینه های مربوط به نقل و انتقالات سند مالکیت، هزینه ثبتی و مالیات بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۷- دانشگاه و کمیسیون مزایده با در نظر گرفتن قیمت های پیشنهادی و رعایت صرفه و صلاح دولت در تعیین برنده اختیار تام داشته و حتی در رد یا قبول کلیه پیشنهادات قبل و یا بعد از بازگشایی پیشنهادات مختار خواهد بود.
- ۸- اخذ استعلامات قانونی برای نقل و انتقال سند پس از قطعیت واریز وجه زمین بعهده برنده مزایده خواهد بود.

- ۹- هرگونه بدهی بابت عوارض و مالیات و ... به دستگاههای مربوطه تا زمان فروش زمین بعهده دانشگاه خواهد بود و از قیمت پیشنهادی برنده مزایده کسر و به حساب دانشگاه واریز می گردد.
- ۱۰- پیشنهادات ارائه شده باید کاملاً واضح باشد و پیشنهادات مشروط و مبهم و یا عدم ارائه مدارک و مستندات و یا نداشتن تضمین مردود و مسترد خواهد شد.
- ۱۱- برنده مزایده مکلف است ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ نتیجه مزایده جهت انجام معامله و واریز وجه حاضر شود در غیر اینصورت ضمانت نامه و یا سپرده واریزی به نفع دانشگاه ضبط و مراتب به نفرات بعدی اعلام خواهد شد.
- ۱۲- متقاضی قیمت پیشنهادی را هم براساس متر مربع و هم بصورت سرجمع باید اعلام نماید.
- ۱۳- کلیه پیشنهاد دهندگان تا مهلت تعیین شده می توانند مدرک واریز ودیعه خود را به اداره حراست دانشگاه تحویل و رسید دریافت دارند.
- ۱۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای دانشگاه نمی نماید.
- ۱۵- در صورتیکه متراژ زمین با وضع موجود تفاوت داشته باشد براساس زمین تحویلی به خریدار مبلغ دریافت خواهد شد. (در صورتیکه زمین از مساحت اعلامی کمتر باشد پس از محاسبه به خریدار عودت داده می شود و در صورتیکه اضافه باشد از خریدار دریافت می گردد).
- ۱۶- سپرده برنده اول شرکت در مزایده که ظرف مدت یک هفته پس از اعلام نتیجه مزایده حاضر به تنظیم قرارداد یا انجام معامله نباشد به نفع دانشگاه ضبط می شود. برنده دوم در صورتی معرفی می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین سپرده نفر اول باشد.
- ۱۷- سپرده شرکت در مزایده برنده دوم حداکثر ظرف مدت یک ماه باید به وی مسترد شود، مگر اینکه در این مدت برای انجام معامله یا تنظیم قرارداد، پیشنهاد کتبی دانشگاه به وی ابلاغ شود. در صورت استنکاف برنده دوم از انجام معامله، سپرده او نیز به نفع دانشگاه ضبط می شود.

فرم تقاضای شرکت در مزایده

اینجانب فرزند به شماره ملی صادره از

..... شغل به نشانی به

شماره تلفن ثابت و شماره تلفن همراه با آگاهی کامل از

شرایط مزایده و دریافت اوراق مشخصات و شرایط معامله، در خواست شرکت در این مزایده را دارم.

نام و نام خانوادگی و امضاء و اثر انگشت

قیمت پیشنهادی قطعه شماره ۴

قیمت پیشنهادی اینجانب برای قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۴۶۸۰ فرعی از ۴۴

اصلی بخش ۹ قطعه شماره ۴ مفروزی از ۱۵۳ شهرستان آمل با کاربری مسکونی به مساحت حدودی ۲۸۱ متر

مربع واقع در آمل خ رسالت (اسپه کلا)، رسالت ۱۳، روبروی عدل ۱: به ازای هر متر مربع

ریال و به صورت سرجمع به عدد (ریال)

و به حروف (ریال می باشد).

نام و نام خانوادگی و امضاء و اثر انگشت